

Case ecologiche





BBuilding. Costruttori per vocazione.

Esperienza e professionalità al servizio del cliente.

BBuilding è un'azienda moderna ed efficiente che opera nel settore delle costruzioni in legno ed altri materiali innovativi, mettendo a frutto una passione e una competenza consolidate nel tempo. L'attenzione estrema alle esigenze e alla cura del cliente è alla base di tutto il lavoro: massima personalizzazione dei progetti, qualità assoluta del prodotto finito, conoscenza e rispetto di regole e vincoli costruttivi, supporto costante in tutte le fasi, pieno rispetto delle tempistiche. Ecco i punti di forza che ci contraddistinguono e che, per chi si rivolge a noi, si traducono in piena soddisfazione.

Dall'idea al progetto finito.

Prima di tutto, l'idea. Piccola o grande, tradizionale o innovativa, parziale o completa: BBuilding sa ascoltare, interpretare e sviluppare spunti, intuizioni, esigenze, trasformandole in opere compiute. In legno o in altro materiale, mediante lavorazioni tradizionali o tecniche innovative. Gli esperti BBuilding sono divisi per settore, del quale studiano ed



approfondiscono ogni aspetto normativo, progettuale, costruttivo, storico ed estetico per assicurare al cliente la massima competenza oggi disponibile sul mercato.

La forza di un team collaudato.

La professionalità di un'azienda si valuta anche dalla combinazione tra servizio e prodotto finito. Il team BBuilding è a disposizione del cliente

sempre e ogni volta che serve: per fornire tutte le informazioni necessarie, sciogliere ogni dubbio, fornire le soluzioni migliori, sia in fase progettuale che in quella realizzativa.

Ma tutto ciò non è sufficiente, almeno per BBuilding. I professionisti che compongono il nostro team, selezionati fra i migliori del settore, seguono un percorso formativo interno che prevede oltre 200 ore di preparazione e numerosi test di verifica sul campo.

A ciò si aggiungono i corsi di aggiornamento tecnico e normativo.

Il Tangram di BBuilding.

Sette figure geometriche di base, infinite possibilità di combinazione. Una perfetta visualizzazione per esprimere le potenzialità di BBuilding: un mix imbattibile di creatività e di razionalità.



Case ecologiche: il futuro, oggi.

Saper guardare alle sfide del mercato, per BBuilding significa trovare il giusto mix tra tradizione e innovazione, per poter offrire sempre **prodotti e servizi all'altezza delle aspettative**, soddisfacendo quelle di oggi e anticipando quelle di domani.

Una casa ecologica BBuilding è molto di più di una casa.

È un concentrato di esperienza, di tecnologia applicata, di visione lucida e attenta sugli sviluppi del settore costruzioni. Ogni progetto realizzato rappresenta la messa in atto di un **sistema produttivo innovativo** mediante un prodotto totalmente ecologico che garantisce sempre:

- un risultato **personalizzato sotto ogni aspetto**
- il raggiungimento di **elevate performance energetiche**
- il massimo livello di **comfort abitativo**

Un prodotto innovativo, un risultato solido.



Alla base di una casa ecologica BBuilding, ancor prima del suo progetto, c'è un'idea forte: un materiale costruttivo che, per le sue molteplici caratteristiche vincenti, offre una serie di vantaggi impareggiabili. Si tratta del **Silicawood**: un particolare tipo di calcestruzzo formato da scaglie di legno mineralizzato e cemento. Diverso dalla maggior parte degli altri materiali di costruzione, il Silicawood, perfettamente **ecologico e biocompatibile**, è un prodotto a marchio CE che consente la **realizzazione di strutture portanti** (pre-fabbricate in azienda) con caratteristiche **antisismiche**, per le quali BBuilding fornisce sempre il calcolo di riferimento.

Una parete realizzata con questo materiale presenta proprietà eccezionali:

- possibilità di **rasatura senza** necessità di **intonacatura**
- **nessuna risalita dell'acqua** per capillarità
- **ottimo sfasamento termico** per tetto e pareti (fino a 12 ore)
- **totale assenza di ponti termici**
- proprietà **fonoisolanti e fonoassorbenti**
(10 cm intonacati = 38 dB)
- **ottimo isolamento termico** (λ 0,119)
- **resistenza al fuoco** omologata
(10 cm intonacati = REI 180)
- eccellenti **caratteristiche antisismiche**
- azzeramento del rischio di condensa e **ottima permeabilità al vapore**
- **resistenza al gelo e al disgelo**
- elevata **stabilità nel tempo**

Tipologie di impianti per i quali è possibile effettuare una predisposizione:

- elettrici (con 2 opzioni: solo tracce o inserimento di scatole e tubi elettrici)
- idraulici
- di riscaldamento
- di raffrescamento
- di ricambio d'aria
- di domotica



I momenti fondamentali di un metodo unico.



L'aspetto più innovativo è che dal punto di vista lavorativo tutto è uguale a prima: **nessuna tecnica nuova da imparare e nessuna attrezzatura nuova da acquistare.** Ideale, quindi, per imprese di ogni dimensione. Per quelle piccole e medie, che non devono accollarsi costi aggiuntivi e che possono continuare ad utilizzare gli strumenti tradizionali, collaborando con gli stessi artigiani di sempre. Ed estremamente funzionale per quelle di dimensioni maggiori, che si avvantaggiano di una tecnica utile a razionalizzare tempi e costi. In sintesi, un ottimo mezzo per continuare a rimanere sul mercato in modo incisivo, con un **prodotto assolutamente innovativo, in linea con le normative sull'isolamento termico e senza spese aggiuntive.**

Dal lato prettamente operativo, le fasi di lavorazione in cantiere sono sempre precedute da **alcuni momenti fondamentali:**

- analisi del progetto da parte dello Studio Tecnico BBuilding
- esposizione dei costi
- trasformazione del disegno architettonico in progetto esecutivo
- realizzazione su misura delle pareti
- consegna in cantiere

Fase 1

Le pareti del primo piano vengono posate su una platea di cemento armato.

A
Piastra di sollevamento e fissaggio per parti in legno all'esterno.

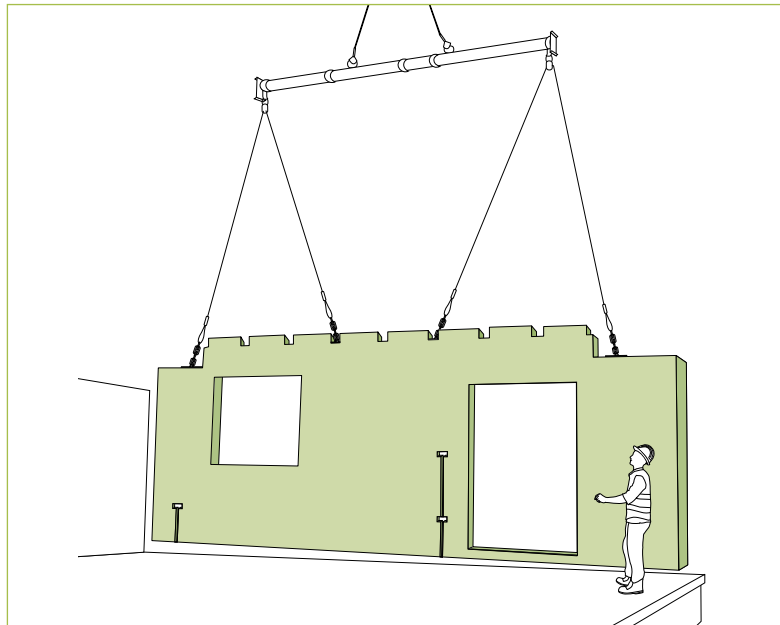
B
Piastre di collegamento a terra.

C
Collegamento fra parete e parete mediante piastre.

D
Posa in opera del pannello solaio prefabbricato.

E
Fissaggio del pannello solaio su parete portante.

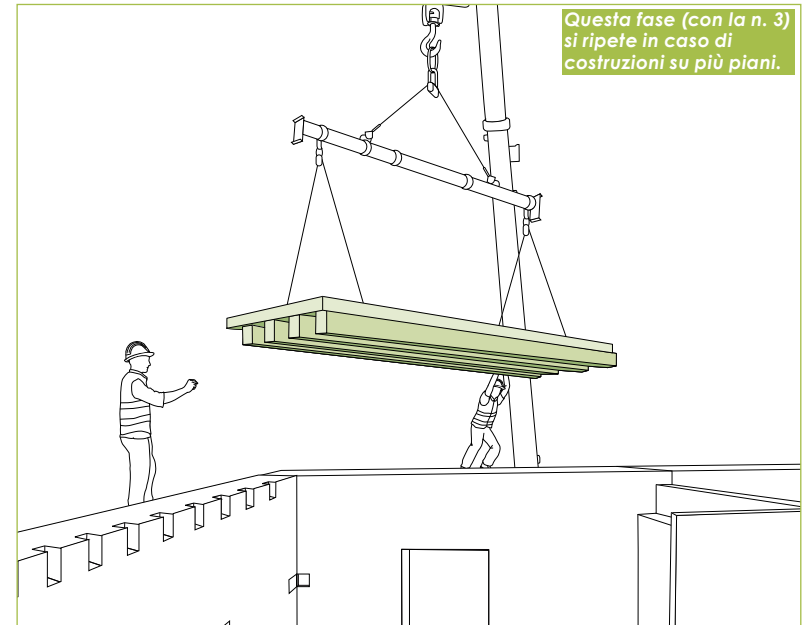
F
Appoggio della trave del solaio su parete portante.



Fase 2

Si prosegue con la posa del primo solaio premontato.

Questa fase (con la n. 3) si ripete in caso di costruzioni su più piani.



Fase 3

L'operazione procede con la posa delle pareti dei piani superiori.

G
Sigillatura delle giunzioni fra pareti.

H
Sigillatura delle giunzioni fra pareti.

I
Giunzione parete-parete consecutiva.

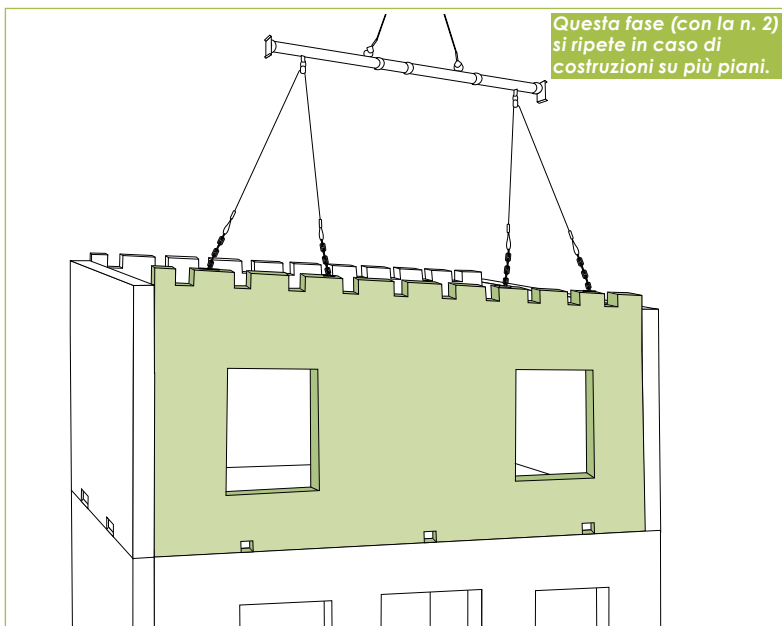
L
Giunzione pareti ad angolo.

M
Giunzione parete-parete a T.

N
Sollevamento e posa del pannello prefabbricato del tetto.

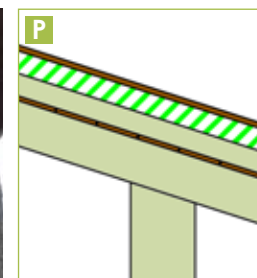
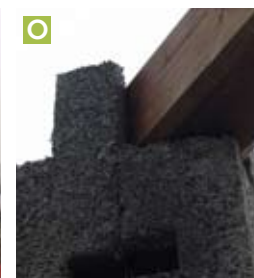
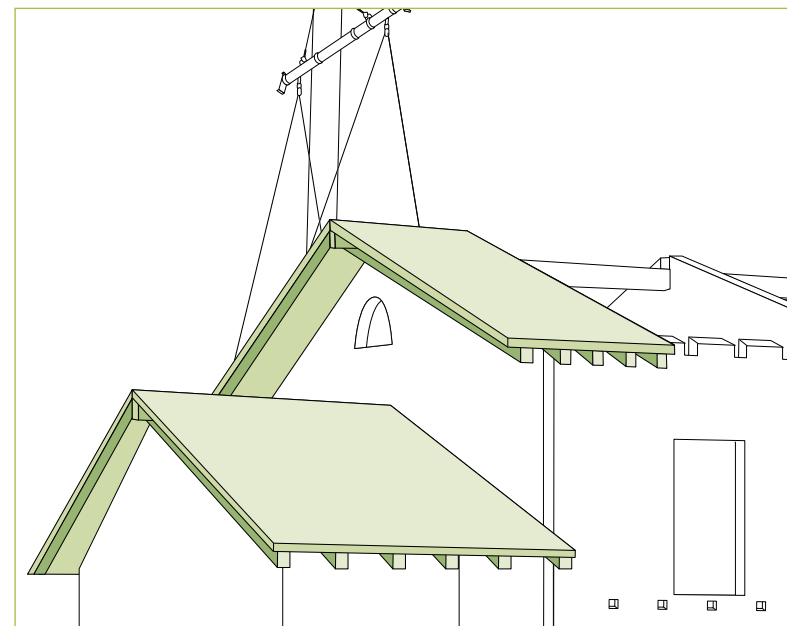
O
Particolare dello scasso per l'appoggio della struttura portante del tetto (cantonale su parete).

P
Particolare di sezione del tetto con appoggio del puntone su muro portante.



Fase 4

Conclude la lavorazione strutturale la posa del tetto.





La casa è diventata flessibile. E certificata.

Una casa ecologica BBuilding è caratterizzata da una **flessibilità costruttiva estrema** che consente, se necessario, un perfetto connubio con elementi strutturali tradizionali. La nuova struttura, infatti, può essere eretta su un interrato in cemento armato in cui trovano spazio le cantine. Allo stesso modo, la costruzione può essere studiata ed eseguita seguendo i dettami delle architetture locali, rispettandone appieno la tipicità e lo spirito.

Personalizzabile, oggi e domani.

In primo piano, comunque, ci sono sempre i gusti e le esigenze del committente, che possono evolversi nel tempo. Flessibile nel momento della sua realizzazione, quindi, ma anche in seguito: una casa ecologica BBuilding tiene conto anche delle necessità future, essendo **modificabile ed ampliabile con estrema semplicità** e con gli strumenti tradizionali.

La casa dei record.



Sempre attenta alle evoluzioni del settore, BBuilding condivide con l'impresa committente un primato: quello di aver fornito pareti e solette per la prima casa ecologica in classe CasaClima Oro (la valutazione più alta)



al di fuori della Provincia di Bolzano, secondo i parametri della certificazione KlimaHaus (CasaClima). Questa certificazione è rilasciata da un'agenzia indipendente che pone il proprio sigillo esclusivamente sulle

costruzioni che rispondono ai rigorosi requisiti imposti, con **un apprezzabile incremento di immagine e valore commerciale** dell'immobile stesso. Un risultato che oggi **tutti possono ottenere, grazie a BBuilding.**



La soluzione che pensa all'economia.

Un metodo innovativo, una collaborazione perfetta. Chi opera nel settore delle costruzioni trova in BBuilding il partner ideale in grado di **semplificare il proprio lavoro traendone vantaggi immediati**, anche dal punto di vista economico.

Basandoci sul progetto approvato, pre-fabbrichiamo le pareti in modo industriale e su misura, da assemblare successivamente in cantiere, offrendo delle opportunità che il metodo tradizionale di costruzione non può contemplare.

- **Il progettista** ha la possibilità di operare secondo la sua procedura usuale perché il metodo costruttivo è perfettamente **adattabile a qualsiasi progetto di costruzione**. Non si tratta, infatti, di moduli standard preconfezionati, ma veri e propri elementi strutturali realizzati su misura.
- **L'impresa** utilizza gli strumenti di sempre ma **riduce i tempi**, evita molte delle problematiche di cantiere grazie alla **precisione** con cui sono stati preparati gli elementi da assemblare (la precisione è un elemento tipico della produzione industriale), e ci **guadagna in competitività**.
- **Il privato** ha la certezza di abitare una casa **confortevole** da tutti i punti di vista: per la sua **solidità**, per i suoi **costi di gestione contenuti** (il risparmio sulle spese di riscaldamento e raffrescamento è, infatti, notevole) e per il suo **valore immobiliare**, che si rivaluta negli anni.



A ciascuno il suo vantaggio, quindi. Ma al tempo stesso un vantaggio identico per tutti: **un enorme risparmio di tempo**.

- **Per chi progetta**, che ha così modo di avvalersi della collaborazione di professionisti che integrano i progetti con uno studio approfondito sugli aspetti strutturali.
- **Per chi costruisce**, che ha la possibilità di chiudere più velocemente un cantiere per affrontare quello successivo.
- **Per chi abiterà la casa**, che vedrà diminuire l'attesa di consegna in modo considerevole.



Rapidità e qualità sotto lo stesso tetto.



Ridurre i tempi di cantiere nel pieno rispetto della qualità finale. Ecco la promessa - sempre mantenuta! - che BBuilding rivolge a chi decide di utilizzare questo sistema costruttivo. In soli 5 giorni di cantiere, ad esempio, è possibile portare a termine il montaggio di una struttura di circa 150 m², consegnandola immediatamente agibile, pronta per l'ingresso degli impiantisti e con le tracce già predisposte.



Servizi BBuilding: i vantaggi sono di casa.

Un prodotto innovativo ha ancora più valore se affiancato da una serie di servizi esclusivi. In ottica di collaborazione totale, BBuilding mette la propria esperienza e la propria professionalità a disposizione di progettisti e imprese in termini di:

- **elaborazione del progetto** esecutivo, statico ed antisismico
- **suggerimenti pratici** sugli impianti tecnologici
- fornitura di **istruzioni dettagliate per il montaggio** degli elementi strutturali
- **assistenza diretta** dei tecnici BBuilding per il primo cantiere

Sommando tutti questi vantaggi alla semplicità del metodo e alla qualità del prodotto finito, una casa ecologica BBuilding rappresenta senza dubbio la risposta ideale alle esigenze delle imprese tradizionali rispetto all'incremento dei costi dovuti all'adeguamento delle normative sul risparmio energetico. Una risposta semplice ed efficace, in grado di **contribuire immediatamente all'incremento del business.**

In cantiere con BBuilding.



In cantiere con BBuilding.



In cantiere con BBuilding.



La gamma di costruzioni BBuilding.

Così ampia da soddisfare qualunque richiesta, la produzione BBuilding offre le soluzioni migliori nei seguenti settori:

- **Strutture:**
 - ponti e passerelle in legno, di qualunque categoria
 - strutture e opere speciali
 - rivestimenti e facciate continue
 - carpenteria in legno massiccio e in legno lamellare, per case ed edifici industriali
 - abbaini, tettoie, solai
 - balconi e recinzioni
 - scale per interni ed esterni
- **Porte e serramenti:**
 - chiusure tagliafuoco e acustiche ad alto contenuto tecnologico realizzate su misura
 - serramenti interni ed esterni a basso consumo energetico, alta tecnologia e nel pieno rispetto della normativa
 - sistemi di vetrate tagliafuoco

- **Case ecologiche:** realizzate su misura con innovativi sistemi produttivi e con un prodotto portante totalmente ecologico, che garantisce il raggiungimento di elevate performance energetiche per il massimo livello di comfort abitativo.
- **Contract:** realizzazioni personalizzate per alberghi e strutture ricettive.



Sempre pronti.

Ridurre al minimo i tempi di attesa mediante una reattività immediata è uno dei nostri obiettivi in ottica di qualità del servizio.

A questo scopo, nella homepage del nostro sito è presente **Majordomo**: un sistema che consente di mettersi in contatto con la nostra squadra 24 ore al giorno, 7 giorni su 7, con la modalità preferita.



Per un contatto immediato

Telefono: +39 0172 1915047

Fax: +39 0172 1916640

E-mail: info@bbuilding.it

Internet: www.bbbuilding.it



B.B. BONELLI BUILDING SRL

Via Trento, 48 - 12038 Savigliano (CN) Tel. +39 0172.1915047 Fax +39 0172.1916640 www.bbuilding.it